



Decreto del Direttore Generale prot. N. 126 del 15 maggio 2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 co. 1 lett. b) DEL D.Lgs. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI "SUPPORTO PER L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE RELATIVO AGLI ASSET INDUSTRIALI DEI COMUNI TOSCANI" - CIG B1AE80A233- Aggiudicazione Semi Aps - C.F. 90065700479 P.IVA IT02050500475

IL DIRETTORE

Visti:

- il vigente Statuto dell'Anci Toscana;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il vigente Regolamento interno di Ancì Toscana per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali approvato dal Comitato Direttivo il 17 dicembre 2018;

Premesso che:

- Ancì Toscana collabora con la Regione per il progetto "Invest in Tuscany", per avviare percorsi di riutilizzazione del patrimonio immobiliare ed attrarre nuovi investimenti sui territori, partendo da immobili già esistenti. Insieme alla Regione Toscana intendiamo avviare una campagna di raccolta e organizzazione di informazioni indispensabili per individuare le opportunità di insediamento per nuove attività imprenditoriali nazionali e/o estere.

Il materiale raccolto e organizzato sarà caricato su una piattaforma regionale, pubblicato su mappe interattive fruibili e disponibili per i Comuni e per gli operatori economici e utilizzato dalla Regione per gli investitori interessati.

Nel dettaglio, tale attività prevede la mappatura di asset industriali dismessi sui comuni capoluogo di provincia e contestuale realizzazione di schede dettagliate, con informazioni numeriche ed analitiche relative agli oggetti censiti nel Database "Archeologia Industriale" elaborato da Regione Toscana a partire dal sistema cartografico GIS regionale. Le informazioni già disponibili saranno quindi verificate ed ulteriormente ampliate – con specifico riferimento ad aree produttive con una superficie maggiore od eguale a 10.000 mq – mediante una attività di mappatura territoriale diretta che Ancì Toscana svilupperà in collaborazione con i comuni toscani coinvolti.

Considerato che:

- In particolare, il servizio oggetto del presente affidamento riguarderà le attività di:

A. L'elaborazione di un questionario utile per raccogliere le informazioni necessarie per l'aggiornamento del Database regionale di "Archeologia Industriale", nonché ulteriori informazioni inerenti opportunità localizzative consistenti in edifici o aree produttive con una superficie maggiore od eguale a 10.000 mq entro il 15/05/2024;

B. La raccolta e sistematizzazione dei dati ricevuti tramite questionario e relativo aggiornamento del Database regionale attraverso strumenti compatibili GIS (file geografico ed informativo



sottoforma di database georeferenziato) delle geometrie degli edifici, se necessario con incontri e eventuali sopralluoghi con i comuni interessati.

- C. La realizzazione di schede localizzative dettagliate e di un file gAnci Toscana ha la necessità di avvalersi di un soggetto esterno con adeguata esperienza nelle materie di riferimento, in quanto non è in grado, con le risorse interne, di adempiere correttamente agli obblighi contrattuali sottoscritti in relazione al progetto di cui in premessa, in termini di quantità e di livello qualitativo dei servizi specializzati richiesti;

Richiamato che:

- l'importo previsto per l'espletamento del servizio è stimato per un periodo di 8 mesi a far data dalla sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, in € 20.000 oltre IVA nei termini di legge;
- per l'importo sopra indicato è possibile procedere a un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- nell'ambito del presente servizio non sono rilevabili rischi da interferenze, per cui non è stato predisposto il DUVRI;
- qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del corrispettivo contrattuale, la Società è obbligata all'esecuzione alle stesse condizioni previste dal presente accordo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- il CIG assunto per l'affidamento è B1AE80A233 ;
- il Direttore di Anci Toscana Simone Gheri è il RUP del procedimento in oggetto;

Preso atto che:

- Semi è una Aps che promuove processi di rigenerazione urbana, innovazione sociale e sviluppo locale, con competenze specialistiche nelle materie urbanistiche e architettoniche, con particolare riguardo per l'implementazione di programmi e piattaforme web, per strutturazione di database e la georeferenziazione di informazioni e immagini.
- Pertanto, Semi Aps dispone delle competenze e degli strumenti necessari al miglior espletamento del servizio in oggetto;

Preso atto inoltre che:

- in data 08 marzo 2024, Anci Toscana ha inviato via pec la Richiesta di Preventivo per il servizio di "SUPPORTO PER L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE RELATIVO AGLI ASSET INDUSTRIALI DEI COMUNI TOSCANI" al suddetto Operatore economico;
- in data 14 aprile 2024, Semi Aps, con sede legale in Via Pietro Nenni 13, Montale (PT), C.F. 90065700479 P.IVA IT02050500475, ha inviato via pec preventivo per il servizio in oggetto.

Visto:

- il preventivo ricevuto via pec il 14 marzo 2024 da Semi Aps;

Considerato che:

- Il prezzo offerto è ritenuto congruo rispetto alla tipologia e alla qualità del servizio di cui si richiede la fornitura;

Preso atto che:

- in data 22 aprile 2024, Semi Aps è stato invitato a partecipare - sul sistema di acquisti telematici



- START, <https://start.toscana.it> - all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il Servizio di "SUPPORTO PER L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE RELATIVO AGLI ASSET INDUSTRIALI DEI COMUNI TOSCANI" – CIG B1AE80A233;
- il termine fissato nella Lettera di Richiesta Preventivo per la presentazione dell'Offerta era previsto per le ore **18:00 del 30 aprile 2024**;
 - Semi Aps ha inviato la documentazione richiesta nella Lettera di Richiesta Preventivo: Domanda e Dichiarazioni per la Partecipazione, DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari, Proposta tecnica, Dettaglio Economico in data 24 aprile 2024 alle **14:28**;
 - in data **14 maggio 2024** alle **15:09** si è proceduto alla verifica e alla valutazione della documentazione caricata a sistema dall'Operatore Economico invitato, come dettagliato nel verbale delle operazioni allegato agli atti, contenente:
 - Domanda e Dichiarazioni per la Partecipazione
 - DGUE - Documento di Gara Unico Europeo
 - Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari
 - la suddetta documentazione presentata da Semi Aps risulta completa, debitamente compilata in ogni parte e sottoscritta con firma digitale a cura del Legale Rappresentante, come da Verbale delle Operazioni allegato agli atti;
 - l'Offerta Economica presentata da , Semi Aps è pari a € **20.000,00**, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del **0,00%**;
 - L'offerta progettuale caricata a sistema risulta adeguata e le modalità di svolgimento delle attività di analisi e restituzione dei dati georeferenziati risultano congrue rispetto agli obiettivi che Anci Toscana si è prefissata per l'appalto.
 - in data 15 maggio 2024 si è proceduto all'acquisizione del CIG;

Dato atto che, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste rientrino nel campione sorteggiato ai sensi dell'art.52 D.Lgs. 36/2023.

Dato inoltre atto che, per le caratteristiche del servizio in questione, non sussistono rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii, il cui importo è quindi pari a € 0,00 per cui non è stato redatto il DUVRI;

Rilevato infine che la procedura di Affidamento Diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

DECRETA

- di affidare il servizio di "SUPPORTO PER L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE RELATIVO AGLI ASSET INDUSTRIALI DEI COMUNI TOSCANI", CIG B1AE80A233 a Semi Aps, con sede legale in Via Pietro Nenni 13, Montale (PT), C.F. 90065700479 P.IVA IT02050500475, per un periodo di 8 mesi dalla sottoscrizione del foglio Patti e Condizioni, per un importo di € 20.000 oltre iva ("ventimila "/00);
- in ragione della natura del servizio e delle modalità e tempistiche di fornitura dello stesso, dei tempi e modi di pagamento subordinati all'avanzamento effettivo del servizio, nonché della modesta



entità dell'importo dell'affidamento, dispone di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. Lgs. 36/2023;

- di approvare la seguente documentazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale: Bozza Foglio Patti e Condizioni (All. "A"), Lettera di Richiesta preventivo (All. "B"), Verbale di Esame della Documentazione di Offerta presentata su Start (All. "C");
- di procedere alla sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul proprio profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente"

<https://ancitoscana.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html>.

Il Direttore

Simone Gheri

(firmato digitalmente)