



Decreto del Direttore Generale prot. N. 1937 del 10 ottobre 2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 co. 1 lett. b) DEL D.Lgs. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE PROGRAMMATTA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE" - CIG Z043BD1656 – AGGIUDICAZIONE "ERRECLIMA DI RIGACCI MARIO E C. - S.A.S. - C.F. E P.I 05097200488"

IL DIRETTORE

Visti:

- il vigente Statuto dell'Anci Toscana;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il vigente Regolamento interno di Ancì Toscana per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali approvato dal Comitato Direttivo il 17 dicembre 2018;

Premesso che:

- Ancì Toscana, Associazione regionale dei Comuni della Toscana, è un'associazione senza scopo di lucro che si ispira alle storiche tradizioni d'autonomia delle comunità locali toscane, riaffermandone i valori ed operando per realizzare un sistema delle autonomie locali e regionali fondato sui principi di libertà, democrazia, partecipazione dei cittadini;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. M) del proprio Statuto Ancì Toscana svolge attività di sostegno, assistenza tecnica ed erogazione di servizi nell'interesse e nei confronti dei Comuni toscani, della Città metropolitana e degli altri enti soci, anche su incarico della Pubblica Amministrazione ai suoi diversi livelli e articolazioni, ovvero su incarico di soggetti, anche privati, rappresentativi di interessi diffusi sul territorio toscano;
- per poter svolgere in efficienza le proprie attività presso gli uffici della propria sede situata in Viale della Giovine Italia 17 a Firenze, Ancì Toscana necessita dotarsi di adeguato "Servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione programmata dei propri uffici, posti in Firenze, V.le Giovine Italia 17, piani terra, primo e secondo".

Considerato che:

- in particolare, il servizio di "Manutenzione programmata impianto di climatizzazione" oggetto del presente affidamento riguarderà le attività di manutenzione ordinaria programmata, presidio e pronto intervento per gli impianti tecnologici di climatizzazione, così come dettagliate nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale reso disponibile su Start;
- le suddette attività, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, consistono in:



- eliminazione di anomalie essenziali alla corretta funzionalità dell'impianto;
 - eliminazione di anomalie finalizzate alla corretta funzionalità, anche venutasi a creare per fattori non connessi alle prestazioni manutentive ordinarie;
 - sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale del Gruppo frigo e Pompa di calore, ripristini e/o sostituzioni necessarie a garantire la piena funzionalità delle varie componenti;
 - sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale del Gruppi trattamento Aria C.T.A. U.T.A., ventilconvettori, ripristini e/o sostituzioni necessarie a garantire la piena funzionalità delle varie componenti;
- in relazione ai bisogni e agli obiettivi sopra manifestati, alla data odierna sussistono le necessità per l'affidamento a un soggetto esterno del Servizio precedentemente indicato;
 - ANCI Toscana per la sua qualità istituzionale deve provvedere ai propri acquisti di beni e servizi attraverso le modalità e gli strumenti previsti dal Codice dei contratti;
 - risulta quindi necessario disporre di un affidatario in grado di fornire ad Anci Toscana il Servizio di "MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE".

Richiamato che:

- l'importo previsto per l'espletamento del servizio è stimato per un periodo di **60 mesi in € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) oltre IVA nei termini di legge;**
- per l'importo sopra indicato è possibile procedere a un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- per il presente appalto è stato predisposto il DUVRI e non sono emersi rischi interferenziali di cui all'art. 26 comma 3, D.Lgs.81/2008;
- qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del Quinto dell'importo del corrispettivo contrattuale, la Società è obbligata all'esecuzione alle stesse condizioni previste dal presente accordo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- il CIG assunto per l'affidamento è **Z043BD1656;**
- il Direttore di Anci Toscana Simone Gheri è il RUP del procedimento in oggetto;

Preso atto che:

- in data 06/07/2023 Anci Toscana ha inviato le richieste di preventivo per il servizio di "MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE", con scadenza per la presentazione dei preventivi fissata entro ore 14:00 del 24 luglio 2023, ai seguenti operatori economici:
 - **Proget Impianti S.r.l.**, con sede legale in "Sesto Fiorentino, Via Tarantelli, 21/23/25/29, P.Iva e C.F. 05005090484;
 - **Erreclima di Rigacci Mario E C. - S.A.S.**, con sede Legale in Firenze, Via IX Febbraio, 7 - C.F. e P.I 05097200488;
 - **Teknoclima S.r.l.**, con sede Legale in Empoli, Via Gian Battista Vico, 50, P.I. 04757200482;
- in risposta sono pervenuti, nei termini indicati, i seguenti preventivi:
 - in data 20/07/2023, "**Proget Impianti S.r.l.**", sede legale in "Sesto Fiorentino, Via Tarantelli, 21/23/25/29, P.Iva e C.F. 05005090484, ha inviato preventivo per il servizio in oggetto;
- dall'esame dei preventivi ricevuti risulta che:
 - il preventivo ricevuto da **Proget Impianti S.r.l.** risulta assolutamente incongruo rispetto ai valori medi di mercato per la tipologia di servizio richiesta, presentando un importo di € 18.500,00 oltre Iva nei termini di legge per ciascuna annualità;



- si stabilisce pertanto di procedere ad una nuova Richiesta di preventivi;
- in data 26/07/2023 Anci Toscana ha inviato le richieste di preventivo per il Servizio di “MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE”, con scadenza per la presentazione dei preventivi fissata entro ore 18:00 del 2 agosto 2023, ai seguenti operatori economici:
 - **Erreclima di Rigacci Mario E C. - S.A.S.**, con sede Legale in Firenze, Via IX Febbraio, 7 - C.F. e P.I 05097200488;
 - **Teknoclima S.r.l.**, con sede Legale in Empoli, Via Gian Battista Vico, 50, P.I. 04757200482;
 - **Pacof impianti di Colombini Andrea & C. SAS**, con sede Legale in Firenze, Via Liberale da Verona, 7 , P.I. e C.F. 04166910481;
- in risposta sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - In data 27/07/2023, “**Erreclima di Rigacci Mario E C. - S.A.S.**”, con sede Legale in Firenze, Via IX Febbraio, 7 - C.F. e P.I 05097200488, ha inviato preventivo per il servizio in oggetto;
- dall’esame dei preventivi ricevuti risulta che:
 - Il prezzo offerto da “**Erreclima di Rigacci Mario E C. - S.A.S.**”, P.Iva e C.F. “C.F. e P.I 05097200488” è congruo rispetto alla tipologia e alla qualità del servizio di cui si richiede la fornitura.

Preso atto che:

- in data 18 settembre 2023 “**Erreclima Di Rigacci Mario e C. – S.A.S.**” è stato invitato a presentare un’Offerta sul sistema di acquisti telematici START, <https://start.toscana.it> per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il Servizio di “**MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**” - CIG Z043BD1656;
- il termine fissato nella Lettera di Richiesta Preventivo per la presentazione dell’Offerta era previsto per le ore 18.00 del 22 settembre 2023;
- “**Erreclima Di Rigacci Mario e C. – S.A.S.**” ha inviato la documentazione richiesta nella Lettera di Richiesta Preventivo (Domanda e Dichiarazioni per la Partecipazione, DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari e Offerta Economica) in data 21 settembre 2023 alle ore 12.23;
- in data 26 settembre 2023 alle ore 15.45 si è proceduto alla verifica e alla valutazione della documentazione caricata a sistema dall’Operatore Economico invitato, come dettagliato nel verbale delle operazioni allegato agli atti, contenente:
 - Domanda e Dichiarazioni per la Partecipazione
 - DGUE - Documento di Gara Unico Europeo
 - Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari
 - Offerta Economica;
- la suddetta documentazione presentata da Erreclima Di Rigacci Mario e C. – S.A.S risulta incompleta in alcune sue parti e uno dei documenti richiesti risulta non firmato digitalmente, come si evince dal Verbale delle Operazioni allegato agli atti;
- sono state pertanto richieste all’Operatore Economico apposite integrazioni;
- in data 2 ottobre 2023, Erreclima Di Rigacci Mario e C. – S.A.S ha inviato la documentazione richiesta ad integrazione, adeguatamente compilata e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante;
- l’offerta economica presentata dalla Erreclima Di Rigacci Mario e C. – S.A.S è pari ad € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) oltre IVA nei termini di legge.

Dato atto che, per l’avvio immediato dell’esecuzione del contratto l’operatore economico ha attestato con



dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste rientrino nel campione sorteggiato ai sensi dell'art.52 D.Lgs. 36/2023.

Dato inoltre atto che, per le caratteristiche del servizio in questione è stato predisposto il DUVRI e non sono emersi rischi interferenziali di cui all'art. 26 comma 3, D.Lgs.81/2008;

Rilevato infine che la procedura di Affidamento Diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

DECRETA

- di affidare il servizio di **“MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE” - CIG Z043BD1656** alla Società **“ERRECLIMA DI RIGACCI MARIO E C. - S.A.S.**, con sede legale in Firenze, Via IX Febbraio 7, **C.F. e P.I 05097200488**, per un periodo di **60 mesi** decorrenti dalla sottoscrizione del foglio Patti e Condizioni, per un importo di **€ 13.500,00** (euro tredicimilacinquecento/00) **oltre IVA nei termini di legge**;
- in ragione della natura del servizio e delle modalità e tempistiche di fornitura dello stesso, dei tempi e modi di pagamento subordinati all'avanzamento effettivo del servizio, nonché della modesta entità dell'importo dell'affidamento, dispone di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare la seguente documentazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale: Bozza Foglio Patti e Condizioni (All. “A”), Lettera di Richiesta preventivo (All. “B”), Verbale di Esame della Documentazione di Offerta presentata su Start (All. “C”);
- di procedere alla sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul proprio profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”
<https://ancitoscana.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html>.

Il Direttore

Simone Gheri

(firmato digitalmente)